

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Одсек за спровођење обједињене процедуре

ROP-RUM-26362-LOC-3/2023

IV Број : **353-359/2023**

Дана: 30.10.2023.године

Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 6., 13., 14. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 8., 9., 11., 12., 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019), а на основу Плана генералне регулације гасоводне мреже за општину Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 11/98) и Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/21 и 2/23), поступајући по захтеву инвеститора ЈП "Гас Рума" из Руме, ул. ЈНА бр.136, ПИБ: 102133040, МБ: 08593205, поднетог у сопствено име, преко овлашћеног запосленог лица у јавном предузећу, Александра Ковачевића, ЈМБГ: [REDACTED], доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за доградњу полиетиленске дистрибутивне гасоводне мреже ДН 40 у улици Браће Груловић у Руми, на траси преко следећих катастарских парцела број: 9468/1, 9469/2, 9473/7, 9481/2, 9482/4, 9550/2, 9549/2, 9552/4, 9554, 9559/2, 9564/3, 9565/3, 9569/4, 9570/1, 9577/2, 9578/1, 9584/2 и 12674/1 све у к.о. Рума, укупне дужине трасе 400 м', на територији општине Рума, на Плана генералне регулације гасоводне мреже за општину Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 11/98) и Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/21 и 2/23), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта "Г".

Класификациони број објекта: 222 100 - Локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса(ван зграда).

Планирана БРГП по идејном решењу: укупне дужине трасе: 400м', пречника DN 40 и радног притиска 1-4 bar.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место и адреса радова: Улица Браће Груловић , Рума.

Број парцеле и катастарска општина: 9468/1, 9469/2, 9473/7, 9481/2, 9482/4, 9550/2, 9549/2, 9552/4, 9554, 9559/2, 9564/3, 9565/3, 9569/4, 9570/1, 9577/2, 9578/1, 9584/2 и 12674/1 све у к.о. Рума.

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: На дистрибутивну гасну мрежу у улици М. Црњанског методом електрофузионог заваривања.

Пристап јавној саобраћајној површини(директан, право службености и сл.): Радови се изводе у габариту планиране улице (све парцеле преко којих се води гасовод нису експроприсане).

Кота терена: 119.01 - 129.69 мнм.

Значај изградње:/.

Друго:/.

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 222 100 -Локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса.

Намена објекта: Дистрибуција гаса. Намена гасне мреже је снабдевање природним гасом будућих потрошача, како физичких тако и правних лица на траси будућег гасовода за потребе грејања, кувања и припреме топле санитарне воде.

Дужина гасовода: 400 м'.

Траса гасовода: Од места прикључења на дистрибутивној гасној мрежи ДН40 у улици М.Црњанског, прикључни улични гасовод се води полиетиленским гасним цевима пречника 40mm од материјала ПЕ 100 обострано до краја леве и десне деонице где се налази прелаз гасовода испод улице који повезује леву и десну деоницу. Линија уклапања су Т комади на раскрсници ул.М.Црњанског и наставка ул. Браће Груловића.

На ову мрежу биће могуће накнадно прикључење потенцијалних заинтересованих потрошача на 17 парцела које излазе на потес улице, као и евентуално будуће проширење до краја грађевинске зоне на граници атара у потесу Борковац. Будућа гасна мрежа прелази преко парцела КП 9468/1, 9469/2, 9473/7, 9481/2, 9482/4, 9550/2, 9549/2, 9552/4, 9554, 9559/2, 9564/3, 9565/3, 9569/4, 9570/1, 9577/2, 9578/1, 9584/2,м 12674/1 све к.о. Рума. Гасовод се води од места прикључења на КП 9468/1 у потесу улице М.Црњанског обострано, са леве и десне стране наставка улице Браће Груловића до краја леве и десне деонице на к.п.бр. 9482/4, односно к.п.бр.9549/2, између којих гасовод прелази са једне на другу страну улице. Укупна дужина гасовода пречника Ø40x3,6mm износи око 400m.

Технички услови изградње гасовода: Полиетиленске цеви постављају се у ров 0,8x0,4m. Ископ рова врши се са вертикалним одсецањем страница. Након полагања цеви на дно рова приступа се затрпавању рова растреситом земљом, у слоју 40cm изнад севи. У случају да материјал из ископа садржи грубе материје који могу да оштете цев затрпавање се врши песком. Преостали део рова затрпава се земљом из ископа уз фортирање хумке изнад рова.

Укрштање и паралелно вођење ДГМ са другим инсталацијама. Ако дуж трасе дође до укрштања са другим инсталацијама (ел.кабл, ТТ кабл, водовод, канализација, постојећи гасовод...), ове ситуације ће се решавати у складу са постојећим прописима и приказане су у графичким прилозима. Сва укрштања се изводе тако да се гасовод налази изнад предметне инсталације, осим у случају канализације. Ако то није случај укрштања се изводе са посебном заштитом.

- При паралелном вођењу и укрштању подземних водова са гасоводом минимално светло растојање према - Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног

гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15); **Обележавање гасовода** Обележавање гасовода врши се траком за упозорење жуте боје са натписом ОПАСНОСТ ГАСОВОД. Трака се поставља на 30cm изнад цеви према детаљу у пројекту. Обележавање прикључка у насељу врши се типским бетонским ознакама са месинганом плочицом према детаљу у пројекту.

Друго: Прикључак се снима висински и положајно по полагању цевовода у ров, а подаци уносе у катастар подземних инсталација.

3. Правила уређења и грађења

Намена простора, зоне целине: Породично станивање.

Врста радова(грађење, реконструкција, доградња, друго): Изградња дистрибутивне гасне мреже.

Намена објекта: Дистрибуција природног гас, снабдевање природним гасим потрошача у улици Браће Грујовић.

Садржај објекта: Према Идејном решењу Дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) у наставку улице Браће Грујовић, урађеног од стране Јавног предузећа "Гас- Рума" из Руме, одговорни пројектант Горан Дражић, дипл.инж.маш.

Противпожарна заштита: Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за варедне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

Место прикључка на гасовод: Место прикључења се налази на КП 9468/1 КО Рума у зеленом појасу у потесу укрштања улица М.Црњанског и Браће Груловића са леве и десне стране ул. Браће Груловића.

Услови за паралелно вођење са саобраћајном инфраструктуром: Условје прибавити од ЈП "Урбанизам и изградња" Рума из Руме.

Друго: Сагласности власника парцела преко којих прелази гасовод су у прилогу елабората.

ПОТРЕБНО ХОРИЗОНТАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОД ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Није дато кроз доле поменуте Урбанистичко-техничке услове.

ПОТРЕБНО ВЕРТИКАЛНО РАСТОЈАЊЕ ПРИ УКРШТАЊУ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ:

Није дато кроз доле поменуте Урбанистичко-техничке услове.

НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ОБЈЕКТА НА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА: -.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ УКРШТАЊА СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ:./.

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА: Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за варедне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ: - .

УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СИГУРНОСТИ СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНА: -

ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ОБЕЗБЕДИТИ ПРИСУСТВО ПРЕДСТАВНИКА:

- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Рума,
- ЈП "Гас" Рума,
- ЈП "Водовод" Рума,

- Телеком Србија, филијала Сремска Митровица и
-других имаоца јавних овлашћења-ако је потребно од власника инфраструктуре, ако су то условили у својим условима за пројектовање и прикључење, који су саставни део ових Локацијских услова.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Од места прикључења на дистрибутивну гасну мрежу ДН40 у улици М.Црњанског, прикључни улични гасовод се води полиетиленским гасним цевима пречника 40mm од материјала ПЕ 100 обострано до краја леве и десне деонице где се налази прелаз гасовода испод улице који повезује леву и десну деоницу. Линија уклапања су Т комади на раскрсници ул.М.Цењанског и наставка ул. Браће Груловића.

Намена мреже је снабдевање природним гасом будућих потрошача, како физичких тако и правних лица на траси будућег гасовода за потребе грејања, кувања и припреме топле санитарне воде. На ову мрежу биће могуће накнадно прикључење потенцијалних заинтересованих потрошача на 17 парцела које излазе на потес улице, као и евентуално будуће проширење до краја грађевинске зоне на граници атара у потесу Борковац.

Будућа гасна мрежа прелази преко парцела КП 9468/1, 9469/2, 9473/7, 9481/2, 9482/4, 9550/2, 9549/2, 9552/4, 9554, 9559/2, 9564/3, 9565/3, 9569/4, 9570/1, 9577/2, 9578/1, 9584/2, 12674/1, 9584/3 све КО Рума.

Терен приказан на ситуационом плану је у грађевинској зони насеља Руме у следећим потесима: ул.М.Црњанског, Борковац, ул.Орловићева. Гасовод се води од места прикључења на КП 9468/1 у потесу улице М.Црњанског обострано, са леве и десне стране наставка улице Браће Груловића до краја леве и десне деонице на КП 9482/4 односно КП 9549/2 између којих гасовод прелази са једне на другу страну улице.

Укупна дужина гасовода пречника Ø40x3,6mm износи око 400m. На овај начин укупна запремина за дистрибутивну гасну мрежу износи око 0,35 m³ тј. 350 литара што значи да максимална количина природног гаса коју може да садржи при притиску од 4bar износи око 1,4 m³ односно 1400 литара.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-399861/23 од 21.09.2023. године и пратећим Решењем и Уговором, ако је потребно, издатим од стране Д.О.О."Електродистрибуција Србије", из Београда.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја 1733/1 од 22.09.2023. године, издатих од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Локална путна мрежа-јавне саобраћајнице: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1/4-65-1/23 од 18.09.2023. године, израђено од стране ЈП за урбанизам и грађење Рума из Руме.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП)-Техничка информација, заводног броја: 20.58.1 од 12.09.2023. године, издатих од стране ЈП "Гас Рума" из Руме, који је уједно и инвеститор предметне гасоводне мреже.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: Д210-393182/1-2023 од 12.09.2023. године, издато од стране А.Д. "Телеком Србија" из Београда, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Државна путна мрежа:/.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-18676/2023 од 06.09.2023. године године(два листа).
2. Копија катастарског плана водова: бр. 956-302-22011/2023 од 06.09.2023. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали, датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Према условима број 07.29 Број 217-9029/23 од 26.10.2023. године, издатог од стране МУП РС - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици - Одсек за превентивну заштиту-НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, **применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Ови услови и мере су саставни део локацијских услова. Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу , доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

Услови за безбедно постављање: Према условима број 07.29 Број 217-9030/23 од 26.10.2023. године, издатог од стране МУП РС - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици - Одсек за превентивну заштиту-ОДОБРАВА СЕ безбедно постављање. **Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу , доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

Водни услови:/.

Услови заштите животне средине: /

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- Урбанистичко-технички услови број 1/3-121/23 од 20.09.2023.године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.
- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 6-Машински пројекат инжењерског објекта са Прилогом 11), број 56-008 ИДР од 04.08. 2023. године, у pdf и dwg формату, израђено од стране ЈП "Гас Рума" из Руме, одговорног пројектанта Горана Дражића, дип.инж.маш., број лиценце 330-2256 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ

ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 6-Машински пројекат са Прилогом 11), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје(2Х); - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(КТП) и Споразуми о уласку у посед(18 споразума).

VIII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, електронским путем кроз систем ЦЕОП-а(Централни систем обједињене процедуре), таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,
Тања Урбан

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш